



فرصة استثمارية  
بالمزاد العلني



بصمة  
Bussma  
للعقارات Real Estate

رقم المعلن: 6752634  
رقم الترخيص: 41020048  
رقم التصنيف: 26



المدينة الصناعية  
بالمدينة المنورة

عن المزاد



تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات تحت إشراف الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) عن إقامة المزاد العلني للمستثمرين بالمجالات الصناعية لطرح منشأة صناعية بالمدينة الصناعية بالمدينة المنورة، وذلك عن طريق المزايمة العلنية عبر منصة المزاد الإلكتروني.



About

Under the supervision of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones. (MODON). Bussma Real Estate Management Company, Offering one of the industrial investment opportunities located in the industrial city in Medina through a public bidding via Electronic Auction platform (E-mazad)

## المميزات



تتميز منطقة المدينة الصناعية بالمدينة المنورة بمساحتها حيث تبلغ 17 مليون متر مربع، ويعد موقعها من المواقع الاستثمارية المميزة، إذ تقع في جنوب غرب المدينة المنورة بجانب محطة استقبال حجاج البحر والجو من الجهة الجنوبية وبالقرب من محطة قطار الحرمين بحوالي 34 كم، كما أنها في مرحلة إنشاء المشاريع المهمة التي تخدم المصانع والمستودعات، ومن أهمها :

- تنفيذ الطرق وخدمات البنية التحتية
- تصميم وتشغيل محطة معالجة مياه الصرف الصحي والصناعي.
- استكمال إنشاء 28 مصنعاً جاهزاً بمساحة 2م700





لتحميل ملف KMZ  
Download KMZ

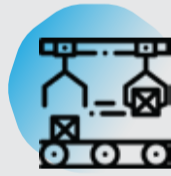
## مكونات المنشأة Industrial Property



مركز تحكم  
Control room



3 غرف مستقلة  
3 Rooms



صالة إنتاج  
Production area



مستودع تخزين  
Warehouse



مكتب إداري  
Administrative office

الواجهة (شمالية)

عمر العقار 5 سنوات  
Property Age **years 5**



المساحة 3,470 م<sup>2</sup>  
scale **3,470M<sup>2</sup>**

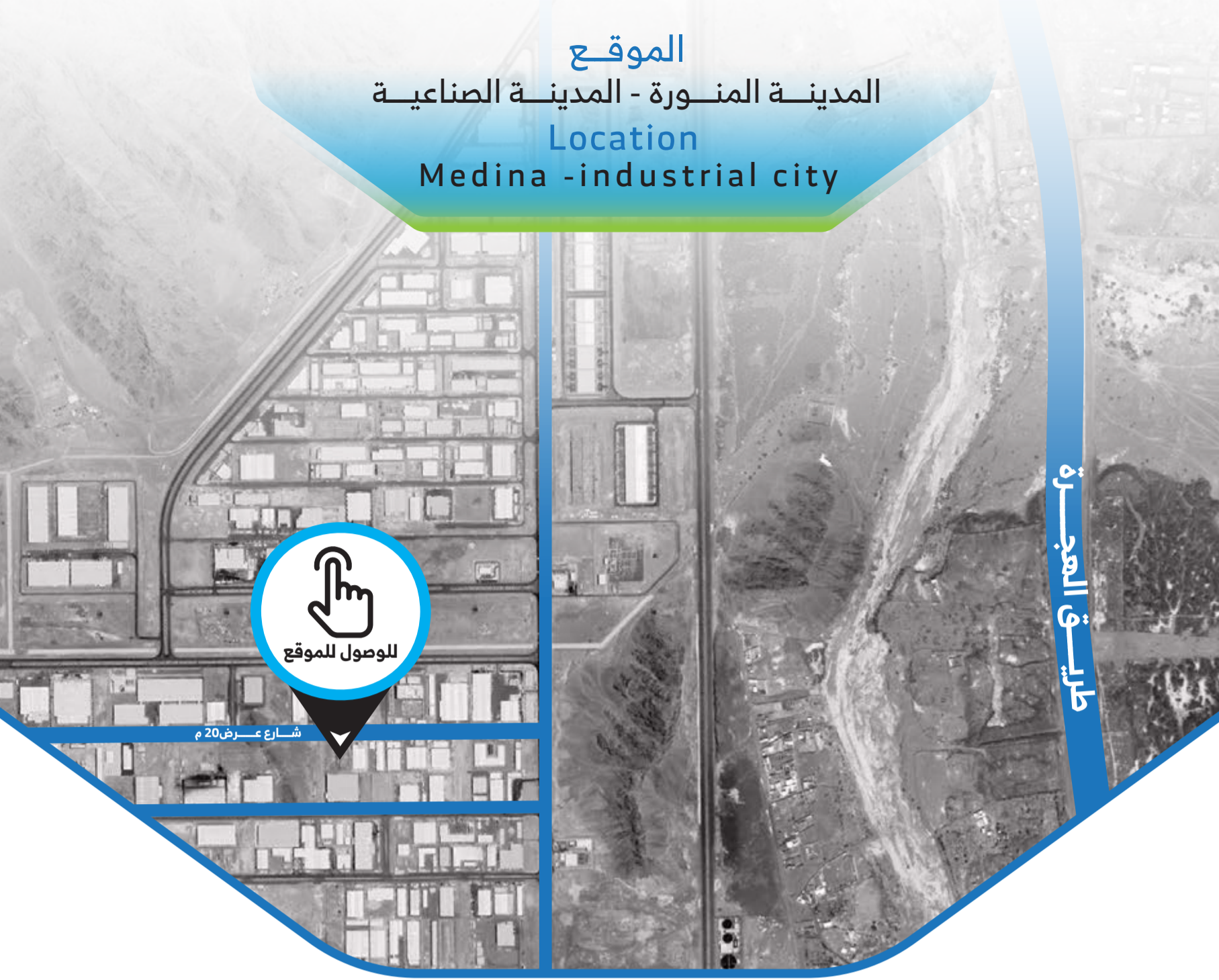


Contract period up to

**20**  
years

مدة التعاقد تصل إلى

الموقع  
المدينة المنورة - المدينة الصناعية  
Location  
Medina - industrial city



رسوم التخصيص  
Allocation Fee

ريال / م<sup>2</sup> 01 SR/ M<sup>2</sup>

شهري  
Per month

بحد أقصى 24 شهر أو الوصول لمرحلة الإنتاج  
24months or Getting To The production stage Maximum

المقابل المالي السنوي - السنة الأولى  
Annual rental price FOR The First Year To general industries

ريال / م<sup>2</sup> 04 SR/ M<sup>2</sup>

للصناعات العامة  
General industries

إيجار الأرض خاضع لشروط وأنظمة الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية

Land lease is subject to the terms of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones

## الحدود والأطوال



<b>غربا</b> أرض فضاء بطول 100 م	<b>شرقا</b> مصنع مجاور بطول 100 م	<b>جنوبا</b> مصنع مجاور بطول 34.7 م	<b>شمالا</b> شارع عرض 20م بطول 34.7 م
---------------------------------------	---	---	---

يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الصناعي الوطني

النشاط	رمز النشاط	الملاحظة
صنع المنسوجات	13	
صنع الملابس	14	
صنع المنتجات الجلدية والمنتجات	15	ماعداء الدباغة
صنع الخشب ومنتجات الخشب والفلين ، باستثناء الأثاث ، صنع أصناف من القش ومواد الضفر	16	
صنع الورق ومنتجات الورق	17	
صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية	20	ماعداء المستحضرات الصيدلانية وصنع الأسمدة والمركبات الأوتوية و إعادة تدوير البلاستيك و صنع مبيدات الآفات والمنتجات الكيميائية الزراعية الأخرى و صناعة المتفجرات والمنتجات النارية (مشعلات اللهب) والثقاب ، وصمامات التفجير والألعاب النارية
صنع منتجات المطاط واللدائن	22	
صنع الفلزات القاعدية	24	ماعداء الصهر
صنع منتجات المعادن المشكلة (باستثناء الآلات والمعدات)	25	
صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية	26	
صنع المعدات الكهربائية	27	
صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر	28	
صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة	29	
صنع الاثاث	31	
الصناعة التحويلية الأخرى	32	

The applicant shall abide by the targeted activities specified in the table below and classified according to National Economic Activities

Economic Activity Description	division	Except
Manufacture of textiles	13	
Manufacture of wearing apparel	14	Except for Tanning
Manufacture of leather products and related products	15	
Manufacture of wood and products of wood and cork, except furniture, manufacture of articles of straw and plaiting materials	16	
Manufacture of paper and paper products	17	
Manufacture of chemicals and chemical products	20	Except :Fertilizers and nitrogenous compounds manufacture, Plastics recycling , Manufacture of pesticides and Other agricultural chemical products, Manufacture of explosives and pyrotechnics (Flames igniters), Matches, Detonation valves, Fireworks, And Essential oils Manufacture.
Manufacture of rubber products and plastics	22	
Manufacture of basic metals	24	Except for smelting and rolling
Manufacture of fabricated metal products (except machinery and equipment)	25	
Manufacture of computer, electronic and optical products	26	
Manufacture of electrical devices	27	
Manufacture of equipment and not elsewhere classified products	28	
Manufacture of motor vehicles, trailers and semi-trailers	29	
Manufacture of furniture	31	
Other transformers industries	32	





### تسجيل الدخول بمنصة المزاد الإلكتروني

Registration into Online Auction Platform  
[www.emazad.sa](http://www.emazad.sa)



### شحن المحفظة الإلكترونية بقيمة مبلغ المشاركة (المبلغ قابل للاسترداد)

Charging the e-wallet with the value of the participation  
amount Amount is refundable



### استعراض المزادات

Browse Auctions



### المشاركة بالمزاد

Participate In The Auction



### الفوز بالمزاد

Win Bid

## شروط المزاد



- 1 سداد مبلغ 100,000 مائة ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- 2 يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
- 3 يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة ( التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الايجار) و اذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن
- 4 يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.
- 5 يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن .
- 6 وجود سجل تجاري صناعي على أن يكون النشاط الخاص بالمصنع ضمن الأنشطة المستهدفة ويشترط وجود عمليات صناعية
- 7 المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن البيع
- 8 الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.



## Auction Terms

- 1 The participant should pay the auction participation amount of 100,000 one hundred thousand riyals which is refundable in the event of not awarding the auction, and considered part of the selling price in the event of awarding the auction.
- 2 The participant confirms acknowledges that he has fully inspected the property
- 3 Auction winner is obligated to complete the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones procedures within ten working days from the date of awarding the auction, including (submission of a contract request, payment of bills , rental fees, and allocation fess) and If he fails to fulfill so , the auction will be re-held on his cost , and he will bear any decrease in the price
- 4 Auction winner is obligated to pay 2.50% inclusive value added tax to the sale broker Bussma Real Estate Management Company, once awarding the bid as brooking fees .
- 5 The integrity of the relationship with MODON is required for bidders who have a relationship with MODON.
- 6 The existence of an industrial commercial registration , showing that the activity of the factory is among the targeted activities, and the existence of industrial operations , is required.
- 7 The property is subject to VAT of 15% of the selling price
- 8 Acceptance of the attached contract terms and conditions.

### نهاية المزاد

الأحد : 19 /07/ 1443 هـ - 20 /02/ 2022 م  
07:00 مساءً



موعد المزاد

### بداية المزاد

الأحد : 12 /07/ 1443 هـ - 13 /02/ 2022 م  
02:00 مساءً

### Start

Sunday : 13 /02/2022 - 12/07/1443  
02:00 PM



Auction Date

### End

Sunday : 20 /02/2022 - 19/07/1443  
07:00 PM

0580401751 - 0580432440 - 920002033

